

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud **TRGOVAČKI SUD U PAZINU, Pazin, Drščevka 2**

Poslovni broj spisa **St-282/2022**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) **PRODUZIONE ECO d.o.o. u stečaju, Ulica Tribje 23, Umag, OIB: 93307019963**

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU od 22.4.2024. GODINE DO 22.7.2024. GODINE

Postupajući sukladno zakonskoj obvezi iz čl. 89. st. 2. Stečajnog zakona (Narodne novine 71/15, 104/17, 36/22), kao stečajni upravitelj PRODUZIONE ECO d.o.o. u stečaju, Ulica Tribje 23, Umag, OIB: 93307019963, stečajnom sudu podnosim pisano izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase.

Od posljednjeg izvješća stečajni upravitelj sačinio je stečajni plan koji je dostavljen naslovnom sudu. Ročište radi raspravljanja i glasovanja o stečajnom planu održano je dana 6.3.2024. godine na kojem je stečajni vjerovnik Tetra nekretnine d.o.o. odustao od podnošenja stečajnog plana te je donesena odluka o načinu i uvjetima unovčenja nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika.

Stečajni upravitelj angažirao je stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjene nekretnina Dražena Slunjskog radi izrade procjene vrijdnosti nekretnine upisane u zk.ul.br. 3515, k.o. Bjelovar novi, k.č.br. 9/14 LEPIRAC dvorište površine od 30141 m², te se ista procijenjena na iznos od 340.000,00 €.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajni dužnik vlasnik je nekretnine upisane u zk.ul.br. 3515, k.o. Bjelovar novi, k.č.br. 9/14 LEPIRAC dvorište površine od 30141 m².

Razlučnih prava na imovini dužnika nema.

Dana 13.6.2024. godine u uredu javne bilježnice Marije čulo Poljak u Bjelovaru održana je prva usmena javna dražba radi prodaje nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika upisane u zk.ul.br. 3515, k.o. Bjelovar novi, k.č.br. 9/14 LEPIRAC dvorište površine od 30141 m².

Nekretnina je bila izložena prodaji po početnoj cijeni od 340.000,00 €. Obzirom da za prvu dražbu nije bilo uplata jamčevina i ponuda određena je iduća dražba.

Druga usmena javna dražba određena je za dan 26.07.2024. godine u 11:00 sati i održat će se u uredu javne bilježnice Marije čulo Poljak u Bjelovaru.

Nekretnina se prodaje o početnoj cijeni od 255.000,00 €.

Kao kupci mogu sudjelovati samo osobe koje najkasnije do 24.07.2024. g. na žiro račun stečajnog dužnika uplate jamčevinu u iznosu od 25.500,00 EUR.

Ponuditelj čija ponuda bude prihvaćena dužan je u roku od 8 dana od dana obavijesti o prihvaćanju ponude uplatiti razliku između jamčevine i prihvaćene kupoprodajne cijene na žiro račun stečajnog dužnika.

Kupnja se obavlja po načelu "viđeno-kupljeno" te su isključeni svi naknadni prigovori.

Oglas za prodaju objavljen je stranici Financijske agencije gdje su naznačeni ostali uvjeti prodaje.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom periodu nastavit će se s unovčenjem imovine stečajnog dužnika.

U Osijeku, 22.7.2024. godine

Tihomir Zec, stečajni upravitelj